



# PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN DE AGENTES INMOBILIARIOS 2025



**SEP**  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



PODEREJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO



**QUERÉTARO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
| Juntos Adelante





# FUNDAMENTO

Con base en el capítulo cuarto, artículo 11 de la Ley que regula a los Agentes y Empresas Inmobiliarias en el Estado de Querétaro, así como el artículo 09 fracción primera inciso a y el artículo 18 del Reglamento de la Ley que regula a los Agentes y Empresas Inmobiliarias en el Estado de Querétaro, el Instituto de Capacitación para el Trabajo del Estado de Querétaro (ICATEQ) cuenta con la facultad y obligación de elaborar el programa de actualización acorde con las necesidades del sector inmobiliario el cual será revisado y aprobado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

En cumplimiento de lo anterior el ICATEQ tiene el gusto de presentar la propuesta de **“Programa de Actualización para Agentes Inmobiliarios 2025”** con temarios, fechas, modalidad, forma de inscripción y costo.





# ÍNDICE

<b>FUNDAMENTO</b>	<b>2</b>
ÍNDICE	<b>3</b>
<b>TEMARIOS Y FECHAS</b>	<b>4</b>
TEMARIO 2025	<b>4</b>
Fechas de la Actualización Temario 2025	
TEMARIO 2024	<b>4</b>
Fechas de la Actualización Temario 2024	
TEMARIO 2023	<b>4</b>
Fechas de la Actualización Temario 2023	
TEMARIO 2022	<b>5</b>
Fechas de la Actualización Temario 2022	
TEMARIO 2021	<b>5</b>
Fechas de la Actualización Temario 2021	
<b>MODALIDAD Y CRITERIOS DE ACREDITACIÓN</b>	<b>6</b>
<b>PROCESO DE INSCRIPCIÓN</b>	<b>8</b>
<b>COSTO</b>	<b>8</b>



# TEMARIO Y FECHAS

## TEMARIO 2025

1. Marketing Digital Inmobiliario.
2. Inteligencia Artificial Aplicada a la Actividad Inmobiliaria

## Fechas de la Actualización Temario 2025

1. Jueves 06 de febrero 2025
2. Jueves 24 de abril del 2025
3. Jueves 12 de junio del 2025
4. Jueves 21 de agosto del 2025
5. Jueves 23 de octubre del 2025
6. Jueves 27 de noviembre del 2025

## TEMARIO 2024

1. Créditos INFONAVIT.
2. Contribuciones aplicables a las operaciones inmobiliarias.

## Fechas de la Actualización Temario 2024

1. Jueves 27 de febrero del 2025
2. Jueves 26 de junio del 2025
3. Jueves 06 de noviembre del 2025

## TEMARIO 2023

1. Aspectos básicos de la mediación.
2. Contratos inmobiliarios y proceso comercial inmobiliario.

## Fechas de la Actualización Temario 2023

1. Jueves 27 de marzo del 2025
2. Jueves 25 de septiembre del 2025

### **TEMARIO 2022**

1. Proceso inmobiliario y primera autorización de venta hacia terceros.
2. Responsabilidad legal del Agente Inmobiliario.
3. Aspectos Notariales relevantes en el Proceso Inmobiliario.

### **Fechas de la Actualización Temario 2022**

1. Jueves 22 de mayo del 2025
2. Jueves 10 de julio del 2025

### **TEMARIO 2021**

1. Trámites ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
2. Los terrenos ejidales en el contexto del desarrollo urbano.

### **Fechas de la Actualización Temario 2021**

1. Jueves 24 de julio del 2025
2. Jueves 04 de septiembre del 2025



# MODALIDAD Y CRITERIOS DE ACREDITACIÓN



La modalidad del curso será **100% en Línea** por medio de Google Classroom y Google Meet.

La sesión de Actualización del Temario que corresponda se impartirá de 4 a 8 pm; sin embargo, de manera opcional y adicional se le dará acceso al agente inmobiliario debidamente inscrito a la plataforma Classroom en donde podrá acceder a material para su estudio asincrónico y autodidáctico previo a la sesión programada el día jueves.

La fecha que se encuentra en el calendario consiste en una sesión sincrónica de cuatro horas de **4 a 8 pm** en la cual se llevará a cabo ponencias, así como una breve evaluación con la cual se finalizará la actualización y por medio de la cual se determinará si la persona acredita o no acredita la actualización.

Se sugiere ingresar a las actividades en la **plataforma Classroom** para el mayor aprovechamiento de la actualización del temario que corresponda; sin embargo, la única sesión que será contabilizada para acreditar el curso será la del jueves con su asistencia y la evaluación.



# EVALUACIÓN ROCO

Los agentes inmobiliarios pueden optar por realizar únicamente una evaluación, sin tomar el curso de actualización, considerando que la evaluación se podrá realizar únicamente una vez, en caso de no acreditar deberán tomar el curso cubriendo el importe del curso sin que el de la evaluación se pueda tomar en cuenta.

Aquellos agentes inmobiliarios que deseen realizar la evaluación en lugar del curso, deberán solicitar dicha evaluación con el mismo proceso de inscripción que se detalla a continuación.



# PROCESO DE INSCRIPCIÓN

El último día para inscribirse será el día jueves anterior a la fecha de la sesión.

Enviar al correo **certificacion@icateq.edu.mx** los siguientes documentos:

1. Solicitud de inscripción (anexo)
2. Credencial para Votar;
3. Clave Única de Registro de Población (CURP);
4. Comprobante de domicilio; y
5. Comprobante de último grado de estudios.
6. Licencia Inmobiliaria

Una vez que nos haga llegar esos documentos por correo, le generaremos su referencia de pago que se le enviará por correo electrónico.



# COSTOS

Cada actualización inmobiliaria tiene un costo de 8 UMAs (**Unidad de Medida y Actualización**)

Cada evaluación ROCO tiene un costo de 10 UMAs (**Unidad de Medida y Actualización**).

M.A.E. AGUSTÍN CASILLAS GUTIÉRREZ  
**DIRECTOR GENERAL DEL ICATEQ**